



Europäische Union

Europa fördert Sachsen.

EFRE

Europäischer Fonds für
regionale Entwicklung



EFRE-Förderung Stadt Olbernhau

**Maßnahme: "Abbruch und Revitalisierung der ehemaligen Möbelfabrik
Olbernhau, Treibe 4, 09526 Olbernhau"**

**Gemarkung Niederneuschönberg, Fl.-Nr.: 41
(Vorhabensnummer: FMV 20091767)**

Maßnahmeziel

Die Brache Treibe 4, 09526 Olbernhau war viele Jahre ungenutzt. Errichtet wurde das Gebäude als Möbelfabrik. Zuletzt wurde das Gebäude als Produktionsgebäude für Lebensmittel genutzt. Das Objekt stand seit ca. 1993 leer und wurde aufgrund des desolaten Gebäudezustandes komplett stillgelegt.

Aufgrund der Nichtnutzung des Objektes verschlechterte sich der Zustand des Gebäudes und des Grundstückes.

Im Ortsteil Niederneuschönberg, in einem Bereich mit umliegender Wohnbebauung stellte der Gebäudekomplex ein schlechtes Erscheinungsbild dar.

Zur Verbesserung der Situation wurde das Grundstück durch die Stadt mit dem Ziel der Revitalisierung erworben.

Durch den Komplettabbruch, die Grundstücksberäumung und die anschließende Begrünung sowie Öffnung der Fläche ist auf dem Grundstück Treibe 4 eine Freifläche entstanden.

Maßnahmeinhalt und Ergebnisse

Den Hauptbestandteil bilden Abbruch, Beräumung und Herrichtung des Geländes. Im Ergebnis konnte ein Objekt welches ein sehr schlechtes Erscheinungsbild darstellte, beseitigt werden und das Bild des Grundstückes im Ortsteil Niederneuschönberg wesentlich verbessert werden.

Durchgeführte Maßnahmen:

- Abriss der Gesamtgebäude einschl. Nebengebäude
- Rückbau von versiegelten Freiflächen
- Regulierung des Geländeprofils
- Begrünung der Fläche

Insgesamt entstand eine neue Grünfläche, welche die Lebens- und Umweltqualität in der Gemeinde positiv beeinflusst.

Nach Beendigung der Maßnahme wurde an die Stadt ein Kaufinteresse für eine Teilfläche des Grundstückes angetragen. Daraufhin wurde eine Teilfläche in einer Größe von 1.553 m² veräußert und der entsprechende Fördermittelanteil an den Zuwendungsgeber zurück gezahlt.

Maßnahme

Gestaltung von Grünflächen und
Verbesserung der Umweltsituation

Maßnahmeträger

Stadt Olbernhau

Projektdauer

April 2012 - Mai 2013

Gesamtausgaben

75.045,92 € brutto

Bewilligte Fördermittel

33.034,44 € brutto



"Vorher"-Bilder

Ziel/ Indikator	Ergebnis
Sanierte Fläche gesamt	2.000 m ²
Vornutzung	Gewerbeobjekt
Entsiegelte Fläche	811 m ²
Nachnutzung der sanierten Fläche als Grünfläche bzw. zur Nachnutzung	1.689 m ²

Die Maßnahme wurde in den Jahren 2012 und 2013 vollständig realisiert.



"Nachher"-Bild