



Europäische Union

Europa fördert Sachsen.

EFRE

Europäischer Fonds für
regionale Entwicklung



EFRE-Förderung in Olbernhau

Revitalisierung des ehemaligen Baustoffhandels/ Lager der Raiffeisen BHG auf dem Gelände des Bahnhofs Olbernhau-Grünthal

Gegenstand der Revitalisierungsmaßnahme war der Rückbau von Gebäuden und baulichen Anlagen im Bereich des Bahnhofs Olbernhau-Grünthal. Es handelte sich hier um eine vormals für gewerbliche Zwecke genutzte Brache in integrierter Lage im östlichen Stadtgebiet in unmittelbarer Nähe zum Denkmalkomplex „Saigerhütte Grünthal“.

Das als Güterboden/Spedition 1877 errichtete eingeschossige Gebäude wurde bis 1945 durch den Rechtsvorgänger der DB Bahn AG und zwischen 1945 und 2004 als Handelseinrichtung der Raiffeisen BHG genutzt. In den 80-er Jahren wurde der giebelseitige, 3-geschossige Erweiterungsbau errichtet. Die Nutzungsaufgabe erfolgte aufgrund der ungünstigen Lage und mangelnder Nutzungsperspektiven der Handelseinrichtung.



Güterboden mit Verkaufseinrichtung

Die Gebäude befanden sich im Eigentum der Raiffeisen Bezugs- und Handelsgesellschaft „Erzgebirge“ e.G. (BHG) mit einer Nutzungsüberlassung mit der DB AG als Eigentümerin der verkehrlichen Anlage des Bahnhofs einschl. der Ladestraße.

Mit der Modernisierung des Gleiskörpers der DB bis zum Bahnhof Olbernhau-Grünthal wurden bereits alle bis auf das bis Neuhausen weiterführende Hauptgleis rückgebaut.

Seitens der Stadt Olbernhau ist perspektivisch der Erwerb der Ladestraße von der DB AG und deren Umgestaltung durch Verengung der Verkehrsanlage und teilweise Begrünung vorgesehen.

Am 31.03.2009 wurde durch die Stadt Olbernhau ein Antrag auf Zuwendung für das Projekt gestellt. Mit dem Zuwendungsbescheid vom 05.03.2010 konnten finanzielle Mittel in Höhe von 47.516,34 € bereitgestellt werden. Die Förderquote beträgt 75 %.

Der Eigenanteil in Höhe von 25 % bzw. 15.838,78 € wird dem Gebäudeeigentümer von der Gemeinde zur Verfügung gestellt. Die Ausschreibung der Rückbauarbeiten erfolgte im Juli 2010. Im September 2010 wurden die Arbeiten beendet.



Ladestraße nach dem Rückbau, Blickrichtung Süd-West, in Richtung Brückenbauwerk Ortsumgehung

Mit der Brachflächenrevitalisierungsmaßnahme erhält die Stadt Olbernhau die Möglichkeit der Umgestaltung des Bahnhofsgeländes und die Aufwertung des öffentlichen Verkehrsraumes in unmittelbarer Nähe des historischen Komplexes „Saigerhütte Grünthal“.