



Europäische Union

Europa fördert Sachsen.



### **EFRE-Förderung Stadt Olbernhau**

**Maßnahme: "Abbruch und Revitalisierung des Objektes Kleinneuschönberger Straße 12 (Wohnhaus, Werkstatt, Bürogebäude), Fl.-Nr. 275/1 Gemarkung Kleinneuschönberg in 09526 Olbernhau" (Vorhabensnummer: 2009921)**

#### **Maßnahmeziel**

Die Brache ehemaliges Wohn- und Geschäftsgebäude, Kleinneuschönberger Straße 12, 09526 Olbernhau war viele Jahre ungenutzt.

Errichtet wurde das Gebäude Kleinneuschönberger Straße 12 als Wohn- und Geschäftshaus. Das Gebäude war ein Betriebsteil des VEB Glaswerk Olbernhau. Die Betriebsräume standen seit ca. 1990 leer. Aufgrund des desolaten Gebäudezustandes wurde das Objekt komplett stillgelegt.

Aufgrund der Nichtnutzung des Objektes verschlechterte sich der Zustand des Gebäudes und des Grundstückes.

Im Ortsteil Kleinneuschönberg, in einem Bereich mit umliegender Wohnbebauung sowie an einer viel befahrenen Durchgangsstraße gelegen, stellte der Gebäudekomplex ein schlechtes Erscheinungsbild dar.

Durch den Komplettabbruch, die Grundstücksberäumung und die anschließende Begrünung sowie Öffnung der Fläche ist auf dem Grundstück Kleinneuschönberger Straße 12 eine Freifläche entstanden.

#### **Maßnahmeinhalt und Ergebnisse**

Den Hauptbestandteil der Aktion bilden Abbruch, Beräumung und Herrichtung des Geländes. Im Ergebnis konnte ein Objekt welches ein sehr schlechtes Erscheinungsbild darstellte, beseitigt werden und das Bild des Grundstückes im Ortsteil Kleinneuschönberg wesentlich verbessert werden.

Durchgeführte Maßnahmen:

- Abriss der Gesamtgebäude einschl. Nebengebäude
- Rückbau von Kläranlage und versiegelten Freiflächen
- Regulierung des Geländeprofils
- Begrünung der Fläche

Insgesamt entstand eine neue Grünfläche, welche die Lebens- und Umweltqualität in der Gemeinde positiv beeinflusst.

Die Maßnahme konnte im Jahr 2012 vollständig realisiert werden.

#### **Maßnahme**

Gestaltung Grünflächen und Verbesserung der Umweltsituation

#### **Maßnahmeträger**

Stadt Olbernhau

#### **Projektdauer**

November 2011 - April 2012

#### **Gesamtausgaben**

31.344,50 € netto

#### **Bewilligte Landesmittel**

28.210,05 € netto

#### **kommunaler Eigenanteil**

3.134,45 € netto



"Vorher"-Bilder

Ziel/ Indikator	Ergebnis
Sanierte Fläche gesamt	1.280 m <sup>2</sup>
Vornutzung	Wohn- u. Geschäftshaus
Entsiegelte Fläche	462 m <sup>2</sup>
Nachnutzung der sanierten Fläche als Grünfläche bzw. zur Nachnutzung	1.280 m <sup>2</sup>



"Nachher"-Bild