



Europäische Union

Europa fördert Sachsen.

EFRE

Europäischer Fonds für regionale Entwicklung



EFRE-Förderung Stadt Olbernhau

Maßnahme: " Revitalisierung des ehemaligen Betriebes Galvanik-Reichel, Saigerhüttenstraße 7, 09526 Olbernhau"

Gemarkung Olbernhau, Fl.-Nr.: 1229/65, 1229/66, 1229/67

(Vorhabensnummer: FMV 20121339)

Maßnahmeziel

Die Brache Saigerhüttenstraße 7, 09526 Olbernhau wurde seit dem Jahr 2000 nicht mehr genutzt.

Das Objekt wurde als Galvanikbetrieb errichtet und bis zur Betriebseinstellung in der gleichen Nutzungsart betrieben.

Aufgrund der Nichtnutzung des Objektes verschlechterte sich der Zustand des Gebäudes und des Grundstückes.

Im Gewerbegebiet der Stadt stellte der Gebäudekomplex ein schlechtes Erscheinungsbild und aufgrund noch vorhandener Gefahrstoffe eine Umweltgefahr dar.

Durch den Komplettabbruch, die Grundstücksberäumung und die Geländeregulierung sowie Öffnung der Fläche ist auf dem Grundstück Saigerhüttenstraße eine Freifläche entstanden.

Maßnahmeinhalte und Ergebnisse

Den Hauptbestandteil bilden Beseitigung der Gefahrstoffe und verunreinigten Produktionsanlagen, Abbruch, Beräumung sowie Herrichtung des Geländes. Im Ergebnis konnte ein Objekt welches ein sehr schlechtes Erscheinungsbild darstellte, beseitigt werden und das Bild im Gewerbegebiet der Stadt Olbernhau wesentlich verbessert werden. Weiterhin wurde eine unmittelbar vorhandene Umweltgefahr beseitigt.

Durchgeführte Maßnahmen:

- Abbau der Produktionsanlagen
- Entsorgung vorhandener Gefahrstoffe
- Abriss des Gesamtgebäudes
- Rückbau von versiegelten Freiflächen
- Regulierung des Geländeprofiles

Insgesamt entstand eine Freifläche, welche die Lebens- und Umweltqualität in der Stadt positiv beeinflusst.

Die Maßnahme wurde im Jahr 2014 vollständig realisiert.

Ziel/ Indikator	Ergebnis
Sanierte Fläche gesamt	780 m ²
Vornutzung	Gewerbeobjekt
Entsiegelte Fläche	780 m ²
Nachnutzung der sanierten Fläche als Freifläche bzw. zur Nachnutzung	

Maßnahme

Gestaltung von Freiflächen und Verbesserung der Umweltsituation

Maßnahmeträger

LAWA Hefeknödelspezialitäten GmbH

Projektdauer

September 2013 - Juni 2014

Gesamtausgaben

107.023,14 € netto

Bewilligte Fördermittel

80.267,36 € netto



"Vorher"-Bilder



"Nachher"-Bild