

Beschluss-Nr. 69/10 – Vergabe von Bauleistungen für das Jugendzentrum Olbernhau/Kleinneuschönberg – Energetische Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes für soziale Jugendarbeit BA 2010, Lose Fassade (Zimmerer-, Maurer- u. Putzarbeiten) und Los Malerarbeiten

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau beschließt auf der Grundlage der Vergabeempfehlung des Planungsbüro's (siehe Anlage zur Beschlussvorlage) die Bauleistungen für das Los 7 „Fassade“ und das Los 8 „Malerarbeiten“ nach pflichtgemäßem Ermessen entsprechend VOB/A § 4 ff und § 28 ff an nachfolgend aufgeführte Firmen zu vergeben:

Los 7 - Fassade

Fa . Bauwerkssanierung K. Wittig
Gewerbering 21, 09514 Lengefeld
Vergabesumme: 33.387,77 € Brutto

Abstimmungsergebnis

gesetzliche Anzahl der Mitglieder: 23
davon anwesend : 17
Ja-Stimmen : 17
Nein-Stimmen : 0
Stimmenthaltungen : 0

Los 8 - Malerarbeiten

Fa. Malermeister Gunter Adam
Blumenauer Straße 36, 09526 Olbernhau
Vergabesumme: 9.281,66 € Brutto

Abstimmungsergebnis

gesetzliche Anzahl der Mitglieder: 23
davon anwesend : 17
Ja-Stimmen : 17
Nein-Stimmen : 0
Stimmenthaltungen : 0

Beschluss-Nr. 75/10 - Sitzungstermine des Stadtrates im III. Quartal 2010

Der Stadtrat beschließt folgende Sitzungstermine:

Ältestenrat	nach Abstimmung	
Stadtrat	Donnerstag, den 5. August 2010, Donnerstag, den 23. September 2010, und bei Bedarf	18.30 Uhr, Zimmer 308, Rathaus 18.30 Uhr, Zimmer 308, Rathaus
Technischer Ausschuss	Mittwoch, den 11. August 2010, Mittwoch, den 15. September 2010, und bei Bedarf	18.30 Uhr, Zimmer 307, Rathaus 18.30 Uhr, Zimmer 307, Rathaus
Verwaltungsausschuss	Mittwoch, 28. Juli 2010, Mittwoch, 1. September 2010, und bei Bedarf	18.30 Uhr, Zimmer 307, Rathaus 18.30 Uhr, Zimmer 307, Rathaus

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23
davon anwesend : 17
Ja-Stimmen : 17
Nein-Stimmen : 0
Stimmenthaltungen : 0

Beschluss-Nr. 76/10 – Vergabe von Bauleistungen
Rekonstruktion Kindertagesstätte „Villa Kunterbunt“ Albertstraße 25, Olbernhau
Los 1-2: Baumeisterarbeiten
Los 5-2: Malerarbeiten
Los 6-2: Bodenlegerarbeiten

Der Stadtrates der Stadt Olbernhau erteilt nach erfolgter beschränkter Ausschreibung, dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüros für Bauplanung Martina Buhl folgend (Anlage 1 bis 3 zur Beschlussvorlage), nachfolgenden Firmen den Zuschlag für die Ausführung der Bauleistungen am Bauvorhaben Rekonstruktion Kindertagesstätte „Villa Kunterbunt“ Bauabschnitt 2010:

1. Los 1-2: Baumeisterarbeiten Drechsel Bau Vergabesumme: **42.633,09 €**
Hauptstraße 88, 09526 Olbernhau OT Blumenau

Abstimmungsergebnis

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23
davon anwesend : 17
Ja-Stimmen : 16
Nein-Stimmen : 0
Stimmenthaltungen : 1

2. Los 5-2: Malerarbeiten Malermeister Gunter Adam Vergabesumme: **29.788,04 €**
Blumenauer Straße 36, 09526 Olbernhau

Abstimmungsergebnis

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23
davon anwesend : 17
Ja-Stimmen : 16
Nein-Stimmen : 0
Stimmenthaltungen : 1

3. Los 6-2: Bodenlegerarbeiten Bodenbeläge Jörn Fritzsche Vergabesumme: **14.153,44 €**
Markt 16, 09514 Lengefeld

Abstimmungsergebnis

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23
davon anwesend : 17
Ja-Stimmen : 16
Nein-Stimmen : 0
Stimmenthaltungen : 1

Beschluss-Nr. 77/10 – Vergabe von Bauleistungen Berggasse Olbernhau
Tief- und Straßenbauarbeiten

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau erteilt nach erfolgter beschränkter Ausschreibung, dem Vergabevorschlag des Planungsbüros Ullmann & Partner (Anlage zur Beschlussvorlage) folgend, nachfolgender Firma den Zuschlag für die Ausführung der Bauleistungen am Bauvorhaben „Berggasse Olbernhau“:

Los Tief- und Straßenbauarbeiten: STO - Straßen- und Tiefbau GmbH Vergabesumme: **97.518,32 €**
Zöblitzer Straße 26, 09526 Olbernhau

Abstimmungsergebnis

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23
davon anwesend : 17
Ja-Stimmen : 17
Nein-Stimmen : 0
Stimmenthaltungen : 0

**Beschluss-Nr. 78/10 – Sanierung Turnhalle Goethe-Grundschule,
Lose Zimmererarbeiten, Gerüstbauarbeiten, Dachdecker/Dachklempner-
arbeiten, Blitzschutzarbeiten, Heizung/Lüftung, Malerarbeiten, Brandschutz/
Tischler/Trockenbau, Schlosserarbeiten**

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau beschließt:

1. zur Sicherung der Fertigstellung der erweiterten KP II Maßnahme – Dachsanierung Turnhalle Goethe-Grundschule (energetische Teilsanierung) zusätzliche Eigenmittel (HH-Stelle 1-5653-9450) aus Verkaufserlösen des Gewerbegebietes (HH-Stelle 1-6153-3401) in Höhe von 120.000,-- € bereitzustellen, sofern nicht im Rahmen des KP II - Programmes noch zusätzliche Fördermittel bereitgestellt werden können.

Abstimmungsergebnis

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23
davon anwesend : 17
Ja-Stimmen : 17
Nein-Stimmen : 0
Stimmenthaltungen : 0

2. auf der Grundlage der Vergabeempfehlung des Planungsbüros (siehe Anlage B1 bis B5 zur Beschlussvorlage) die Bauleistungen für nachfolgend aufgeführte Lose nach pflichtgemäßem Ermessen entsprechend VOB/A § 4 ff u. § 28 ff an folgende Firmen zu vergeben:

Los 16 - Zimmererarbeiten

Firma: Baugeschäft Bielatal
Jochen Flath GmbH Pfaffroda
Freiberger Straße 69, 09526 Pfaffroda
Vergabesumme: 41.762,43 € (brutto)

Abstimmungsergebnis

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23
davon anwesend : 17
Ja-Stimmen : 17
Nein-Stimmen : 0
Stimmenthaltungen : 0

Los 17 - Gerüstbauarbeiten

Firma: Matthes Baumontagen GmbH
Grünthaler Straße 111, 09526 Olbernhau
Vergabesumme: 1.286,70 € (brutto)

Abstimmungsergebnis

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23
davon anwesend : 17
Ja-Stimmen : 17
Nein-Stimmen : 0
Stimmenthaltungen : 0

Los 18 - Dachdecker- u. Klempnerarbeiten

Firma: Dachdeckermeister F. Axel Thomä
August-Bebel-Str. 7, 09526 Olbernhau
Vergabesumme: 12.341,44 € (brutto)

Abstimmungsergebnis

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23
davon anwesend : 17
Ja-Stimmen : 17
Nein-Stimmen : 0
Stimmenthaltungen : 0

Los 23 - Tischler- und Trockenbauarbeiten

Firma: Tischlerei Romeo Bräuer
Rathengasse 6, 09496 Kühnhaide
Vergabesumme: 2.309,08 € (brutto)

Abstimmungsergebnis

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23
davon anwesend : 17
Ja-Stimmen : 17
Nein-Stimmen : 0
Stimmenthaltungen : 0

Los 24 - Schlosserarbeiten

Firma: Schmiede „Neuhammer“, Albrecht Morgenstern
Grünthaler Straße 121, 09526 Olbernhau
Vergabesumme: 1.927,49 € (brutto)

Abstimmungsergebnis

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23
davon anwesend : 17
Ja-Stimmen : 17
Nein-Stimmen : 0
Stimmenthaltungen : 0

Los 19 - Blitzschutzarbeiten

nach Angebotseinholung in Direktvergabe an die
Fa. Blitzschutz Olbernhau GmbH
Vergabe-/Auftragssummesumme: 750,--€ (brutto)

Abstimmungsergebnis

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23
davon anwesend : 17
Ja-Stimmen : 17
Nein-Stimmen : 0
Stimmenthaltungen : 0

Los 21 - Heizung / Lüftung

nach Angebotseinholung in Direktvergabe an die
Fa. OHT Siegert Olbernhau
Vergabe-/Auftragssummesumme ca. 3.850,--€ (brutto)

Abstimmungsergebnis

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23
davon anwesend : 17
Ja-Stimmen : 17
Nein-Stimmen : 0
Stimmenthaltungen : 0

Weiterhin beschließt der Stadtrat, dass für die **Los 20 - Elektroinstallationsarbeiten** (geschätzte Kosten: 31.180,--€ brutto) und **Los 22 Malerarbeiten** (geschätzte Kosten: 7.930,--€ brutto) die Zuschlagserteilung durch den Technischen Ausschuss in öffentlicher Sitzung erfolgen kann.

Abstimmungsergebnis

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23
davon anwesend : 17
Ja-Stimmen : 17
Nein-Stimmen : 0
Stimmenthaltungen : 0

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau beschließt weiterhin für die erforderlichen Sanierungsarbeiten im Sockelbereich und Malerarbeiten in Form von Erhaltungs- bzw. Pflegeanstrichen an den Außentüren und Fenstern nach Kosteneinschätzung 15.850,-- € bereitzustellen. Die Mittelbereitstellung erfolgt aus zusätzlichen Erlösen durch den Verkauf von Grundstücken im Gewerbegebiet.

Abstimmungsergebnis

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23
davon anwesend : 17
Ja-Stimmen : 17
Nein-Stimmen : 0
Stimmenthaltungen : 0

Beschluss-Nr. 79/10 – Vergabe von Bauleistung „Abriss Schule Niederneuschönberg“

Die Bauleistungen zum Abriss der Schule Niederneuschönberg werden entsprechend der Vergabeempfehlung des Planungsbüros (vgl. Anlage 2 zur Beschlussvorlage) an die Firma Günther & Co. GmbH zu einem Gesamtpreis von 47.951,73 € vergeben.

Die Zuschlagserteilung der Bauleistung „Abriss Schule Niederneuschönberg“ wird bis zum 16. Juli 2010 ausgesetzt. Der Bürgermeister wird beauftragt, mit Herrn Roland Steinert, Drechselzentrum Erzgebirge, 09526 Olbernhau, Heuweg 3, bis spätestens 15. Juli 2010 einen notariellen Kaufvertrag über die ehemalige Schule Niederneuschönberg (Flurstück Nr. 128/1 der Gemarkung Niederneuschönberg, Grundstücksgröße 1.179 m²) zu einem Kaufpreis von 1 Euro abzuschließen. Für den Fall, dass der Kaufvertrag zum Abschluss kommt, ist die Ausschreibung der Abrissleistung Schule Niederneuschönberg aufzuheben, der Landesdirektion Chemnitz die Nichtinanspruchnahme der für den Abriss des Gebäudes bewilligten Fördermittel anzuzeigen und der Planungsvertrag mit dem Büro für Bauplanung & Wertermittlung Drechsel im gegenseitigen Einvernehmen aufzuheben.

Abstimmungsergebnis

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23
davon anwesend : 17
Ja-Stimmen : 15
Nein-Stimmen : 2
Stimmenthaltungen : 0

Beschluss-Nr. 80/10 – Grundstücksverkauf von Teilflächen des Flurstücks 1229/85 (Gemarkung Olbernhau) im Bereich des Gewerbegebietes Olbernhau an Herrn und Frau Heimann (Firma Stahlbau Heimann)

II. Beschluss Nr. 1

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau stimmt dem Grundstückskauf für die Teilfläche A (siehe der Beschlussvorlage beigefügtem Lageplan - rot schraffiert) aus dem Flurstück 1229/85 (Gem. Olbernhau) zur Erweiterung des Betriebsgeländes der Firma Stahlbau Heimann in der Größe von ca. 2.380 m² zum Preis von 42.602,00 € an Herrn Norbert Heimann, wohnhaft Olbernhauer Straße 29, in 09544 Neuhausen zu.

Mehr- oder Minderflächen werden zum Preis von 17,90 €/m² nach erfolgter Vermessung ausgeglichen.

Alle mit der Vertragsumsetzung entstehenden Kosten, wie Notarkosten, Vertrags- und Nebenkosten werden vom Erwerber übernommen.

Der Bürgermeister wird mit dem Abschluss eines entsprechenden Notarvertrages beauftragt.

Abstimmungsergebnis

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23
davon anwesend : 17
Ja-Stimmen : 17
Nein-Stimmen : 0
Stimmenthaltungen : 0

II. Beschluss Nr. 2

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau stimmt dem Grundstückskauf der Teilfläche B (siehe der Beschlussvorlage beigefügtem Lageplan – blau schraffiert) und der Teilfläche C (siehe der Beschlussvorlage beigefügtem Lageplan – gelb schraffiert) aus dem Flurstück 1229/85 (Gem. Olbernhau) zur Erweiterung des Betriebsgeländes der Firma Stahlbau Heimann an Frau Anja Heimann, wohnhaft Olbernhauer Straße 29, in 09544 Neuhausen zu. Die unvermessene Teilfläche B (blau schraffiert) in der Größe von ca. 10.673 m² wird zum Preis von 17,90 €/m², das entspricht einem Kaufpreis von 191.046,70 €, verkauft. Die gelb markierte, von der Erdgastrasse belegte, unvermessene Fläche in der Größe von ca. 3.200 m² wird zum Preis von 3,00 €/m², das entspricht einem Kaufpreis von 9.600,00 €, verkauft.

Mehr- oder Minderflächen werden entsprechend der Teilfläche B zum Preis von 17,90 €/m² und der Teilfläche C zum Preis von 3,00 €/m² nach erfolgter Vermessung ausgeglichen.

Alle mit der Vertragsumsetzung entstehenden Kosten, wie Notarkosten, Vertrags- und Nebenkosten werden vom Erwerber übernommen.

Der Bürgermeister wird mit dem Abschluss eines entsprechenden Notarvertrages beauftragt.

Abstimmungsergebnis

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23
davon anwesend : 17
Ja-Stimmen : 17
Nein-Stimmen : 0
Stimmenthaltungen : 0

Beschluss-Nr. 81/10 – Stellungnahme der Stadt Olbernhau zu den Planunterlagen im Planfeststellungsverfahren HWSK 22 Olbernhau

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau stimmt der von der Stadtverwaltung erarbeiteten Stellungnahme (vgl. Entwurf eines Schreibens der Stadt Olbernhau an die Landesdirektion Chemnitz in der Anlage zur Beschlussvorlage) zu den Hochwasserschutzmaßnahmen an der Flöha in Olbernhau (Planfeststellungsverfahren nach § 68 Abs. 1 WHG) zu.

Abstimmungsergebnis

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23
davon anwesend : 16
Ja-Stimmen : 14
Nein-Stimmen : 1
Stimmenthaltungen : 1 (Ein Stadtrat hat die Sitzung vorzeitig verlassen)

Beschluss-Nr. 82/10 – Fortschreibung Stadtumbaukonzept und Anpassung Aufwertungsgebiet im Rahmen des Bund-Länder-Programms „Stadtumbau Ost“

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau beschließt das Fördergebietskonzept Stadtumbau fortzuschreiben sowie eine Gebietsveränderung des Aufwertungsgebietes (siehe Plan in der Anlage zur Beschlussvorlage) vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23
davon anwesend : 16
Ja-Stimmen : 16
Nein-Stimmen : 0
Stimmenthaltungen : 0

Beschluss-Nr. 83/10 – Grundsatzentscheidung hinsichtlich der Bereitstellung von städtischen Grundstücken zur Errichtung von Lebensmittelmärkten in Olbernhau (Antrag der Fraktion „DIE LINKE“)

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau beschließt, keine städtischen Grundstücke mehr für die Errichtung neuer Lebensmittel-Einkaufsmärkte zur Verfügung zu stellen. Der Stadtrat empfiehlt im Rahmen der Neuansiedlung von Handelsketten vorhandene Immobilien zu nutzen.

Abstimmungsergebnis

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23
davon anwesend : 16
Ja-Stimmen : 6
Nein-Stimmen : 7
Stimmenthaltungen : 3 Damit ist der Beschluss abgelehnt.

Beschluss-Nr. 84/10 – Grundstücksregulierung bzw. Grundstückserwerb nach durchgeführter Vermessung des Straßenabschnitts Bleichenweg in der Gem. Olbernhau

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau stimmt dem Ankauf der durch Vermessung des Bleichweges festgestellten Flächen und neu gebildeten Flurstücke wie folgt zu:

Flurstück 77/28 (Gem. Olbernhau)	43 m ²	Brigitte Schiller Auf der Bleiche 29 09526 Olbernhau
Flurstück 77/26 (Gem. Olbernhau)	84 m ²	Erich und Ingrid Richter Freiberger Straße 13 09526 Olbernhau

Der Grunderwerb erfolgt zu den im Sachvortrag genannten Bedingungen, d.h. zu einem Preis von 5,00 €/m². Die Stadt Olbernhau übernimmt alle mit den Vertragsabschlüssen entstehenden Kosten.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die entsprechenden notariellen Beurkundungen vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23

davon anwesend : 16

Ja-Stimmen : 16

Nein-Stimmen : 0

Stimmenthaltungen : 0
