

## **Beschluss-Nr. 67/10 – Zweckvereinbarung für die Übertragung der straßenverkehrsrechtlichen Aufgaben nach § 45 StVO**

---

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau beschließt, dass die Stadt Olbernhau mit der Gemeinde Pfaffroda eine Zweckvereinbarung für die Übertragung der straßenverkehrsrechtlichen Aufgaben nach § 45 StVO abschließt.

### Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23  
davon anwesend : 21  
Ja-Stimmen : 21  
Nein-Stimmen : 0  
Stimmenthaltungen : 0

---

---

## **Beschluss-Nr. 68/10 - Vergabe von Bauleistungen für den 3. Bauabschnitt 2010 für die Maßnahme „Verbesserung der Energieeffizienz der Mittelschule Olbernhau, Albertstraße 23 – Modernisierung der Heizungsanlage und Fenstererneuerung“ (8 Teillose)**

---

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau beschließt auf der Grundlage der Vergabeempfehlungen der Planungsbüro's (Anlagen 1 – 7 ohne Preisspiegel und Nachkalkulation) die Bauleistungen nach einzelnen Gewerkearten im pflichtgemäßen Ermessen entsprechend VOB/A §§ 4 ff und § 28 an nachfolgend aufgeführte Firmen zu vergeben:

**Los 10 - Baumeisterleistungen:** Fa. Bau-Müller GmbH, Göhrener Weg 2, 09544 Neuhausen  
Vergabesumme: 35.580,70 € Brutto

### Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23  
davon anwesend : 21  
Ja-Stimmen : 20  
Nein-Stimmen : 0  
Stimmenthaltungen : 1

**Los 11 - Gerüstbauarbeiten:** Fa. Gerüstbau Elsner, Hüttenweg 26, 09526 Olbernhau  
Vergabesumme: 3.830,97 € Brutto

### Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23  
davon anwesend : 21  
Ja-Stimmen : 20  
Nein-Stimmen : 0  
Stimmenthaltungen : 1

**Los 12 - Tischlerarb./Holzfenster:** Tischlerei Hoppe, Chursdorfer Straße 48, 09322 Penig  
Vergabesumme: 70.565,33 € Brutto

### Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23  
davon anwesend : 21  
Ja-Stimmen : 20  
Nein-Stimmen : 0  
Stimmenthaltungen : 1

**Los 14 - Natursteinarbeiten:** Fa. Steffen Schubert, Ziegelstraße 1, 09427 Ehrenfriedersdorf  
Vergabesumme: 4.095,69 € Brutto

### Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23  
davon anwesend : 21  
Ja-Stimmen : 20  
Nein-Stimmen : 0  
Stimmenthaltungen : 1  
Stimmenthaltungen :

**Los 15 - Bodenbelagsarbeiten:** Raumausstattung Seifert, Inh. S. Bräuer, Freiburger Str. 21, Olb.  
Vergabesumme: 12.203,14 Brutto

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23  
davon anwesend : 21  
Ja-Stimmen : 20  
Nein-Stimmen : 0  
Stimmenthaltungen : 1

**Los 16 - Malerarbeiten:** Malermeister W. Morgenstern, Waldrand 70/72, 09526 Olbernhau  
Vergabesumme: 25.325,40 € Brutto

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23  
davon anwesend : 21  
Ja-Stimmen : 20  
Nein-Stimmen : 0  
Stimmenthaltungen : 1

**Los 30 - Heizungsinstallation:** HSO GmbH, Freiburger Straße 51, 09526 Olbernhau  
Vergabesumme: 21.207,68 € Brutto

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23  
davon anwesend : 21  
Ja-Stimmen : 20  
Nein-Stimmen : 0  
Stimmenthaltungen : 1

**Los 40 - Elektroinstallation:** Elektro-Mühl, Freiburger Straße 91, 09526 Olbernhau  
Vergabesumme: 4.205,-- € Brutto

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23  
davon anwesend : 21  
Ja-Stimmen : 20  
Nein-Stimmen : 0  
Stimmenthaltungen : 1

---

**Vorlage-Nr. 69/10 – Vergabe von Bauleistungen für das Jugendzentrum Olbernhau/  
Kleinneuschönberg – Energetische Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes für die  
soziale Jugendarbeit, Bauabschnitt 2010 – Lose Fassade (Zimmerer-, Maurer- und  
Putzarbeiten) und Los Malerarbeiten**

---

Die Beschlussvorlage wurde vertagt.

---

**Beschluss-Nr. 70/10 – Erwerb des ehemaligen Gaststättenkomplexes „Schlachthofschänke“,  
Flurstück-Nr. 38/5 der Gemarkung Olbernhau, durch die Stadt Olbernhau zwecks Abriss**

---

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau stimmt der kostenfreien Übernahme des ehemaligen Gaststättenkomplexes „Schlachthofschänke“ samt Grundstück, Flurstück 38/5 der Gemarkung Olbernhau, in der Größe von 1.468 m<sup>2</sup> von Herrn Ingolf Steyer, zum Abbruch des Gebäudes (Brachflächenrevitalisierung), zu.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Kaufoptionsvertrag anzunehmen. Die Kosten des Notarvertrages sowie die anfallenden Nebenkosten trägt die Stadt.

Abstimmungsergebnis

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23  
davon anwesend : 21  
Ja-Stimmen : 17  
Nein-Stimmen : 4  
Stimmenthaltungen : 0

---

### **Beschluss-Nr. 71/10 – Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 309/7 zur Errichtung einer Grundstückszufahrt für Herrn Jörg Markert (Haus Markert)**

---

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau beschließt, den Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 309/7 der Gemarkung Olbernhau in der Größe von ca. 12 m<sup>2</sup>, um die hintere Grundstückszufahrt für Herrn Sebastian Markert und Herrn Jörg Markert zu sichern (siehe Lageplan in der Anlage zur Beschlussvorlage).

Die Antragsteller haben alle mit der Vertragsumsetzung entstehenden Kosten, wie z.B. Notar- und Vermessungskosten zu tragen.

Der Bürgermeister wird mit dem Abschluss eines notariellen Vertrages beauftragt.

#### Abstimmungsergebnis

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23

davon anwesend : 21

Ja-Stimmen : 17

Nein-Stimmen : 0

Stimmenthaltungen : 4

---

### **Beschluss-Nr. 72/10 – Teilweise Abschaltung der Ampelanlagen auf der Umgehungsstraße (Vorlage WB/SPD)**

---

Der Stadtrat beauftragt den Bürgermeister, Herrn Dr. Laub, mit den zuständigen Stellen (Verkehrsbehörde, Straßenbauamt usw.) Verhandlungen zu führen, um eine Abschaltung der nicht erforderlichen Ampelanlagen zu prüfen. Ampelanlagen sollten nur bei wirklichem Bedarf geschaltet werden und nachts komplett ausgeschaltet bleiben.

#### Abstimmungsergebnis

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23

davon anwesend : 21

Ja-Stimmen : 18

Nein-Stimmen : 0

Stimmenthaltungen : 3

---

### **Beschluss-Nr. 73/10 – Vergabe Bauleistung Sanierung Treibehaus, Los 5 – Türen/Leichtmetall**

---

Die Bauleistungen zur Sanierung des Treibehauses in der Saigerhütte Olbernhau-Grünthal, Los 5 werden entsprechend der Vergabeempfehlung des Planungsbüros (vgl. Anlage zur Beschlussvorlage) an die Firma Porstmann GmbH zu einem Gesamtpreis von 32.006,62 € brutto vergeben.

#### Abstimmungsergebnis

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23

davon anwesend : 21

Ja-Stimmen : 17

Nein-Stimmen : 1

Stimmenthaltungen : 3

---

**Beschluss-Nr. 74/10 – Eilvorlage – Ergänzung zum Beschluss Nr. 24/09 – Grundstücksverkauf an die LAWA OHG**

---

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau präzisiert den bereits gefassten Beschluss Nr. 24/09 und stimmt dem Grundstückserwerb einer Teilfläche (im Sachvortrag zur Beschlussvorlage mit Nr.1 bezeichnet) aus dem Flurstück 1229/90 in der Größe von ca. 3.610 m<sup>2</sup> zum Preis von 64.919,00 € an die Firma LAWA OHG, Faktor-Rothe-Straße 6, in 09526 Olbernhau zu. Mehr- oder Minderflächen werden zum Preis von 17,90 €/m<sup>2</sup> nach erfolgter Vermessung, die ebenfalls zu Lasten der Firma LAWA OHG geht, ausgeglichen.

Für eine Teilfläche in der Größe von ca. 6350 m<sup>2</sup> (im Sachvortrag zur Beschlussvorlage mit Nr. 2 bezeichnet) wird eine notarielle Kaufoption zu der vorgenannten Kondition bis zum 31.12.2012 eingeräumt. Die Verbreiterung und der Ausbau der Zufahrtsstraße (im Sachvortrag zur Beschlussvorlage mit Nr. 3 bezeichnet) erfolgt auf Kosten der LAWA OHG. Die Stadt beteiligt sich mit einem Betrag von 36 T€ am Straßenausbau.

Alle mit der Vertragsumsetzung entstehenden Kosten, wie Notar- Vertrags- und Nebenkosten, werden anteilig von den Vertragspartnern getragen. Der Bürgermeister wird mit dem Abschluss eines entsprechenden Notarvertrages beauftragt.

Abstimmungsergebnis

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23

davon anwesend : 21

Ja-Stimmen : 17

Nein-Stimmen : 0

Stimmenthaltungen : 4