

**Vorlage Nr. 21/09 – Jahresrechnung 2008 der Stadt Olbernhau**

---

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau stellt die Jahresrechnung 2008 fest.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23  
davon anwesend : 21  
Ja-Stimmen : 20  
Nein-Stimmen : 0  
Stimmenthaltungen : 1

---

---

**Vorlage Nr. 22/09 – Jahresabschluss Wobau 2008**

---

Der Stadtrat empfiehlt der Gesellschafterversammlung:

1. den gemäß Gesellschaftsvertrag der Gesellschafterin Stadt Olbernhau vorliegenden Jahresabschluss zum 31. Dezember 2008 und den Lagebericht für das Geschäftsjahr 2008 einschließlich der vorgeschlagenen Gewinnverwendung festzustellen.
2. den Geschäftsführer und den Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2008 zu entlasten.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23  
davon anwesend : 21  
Ja-Stimmen : 21  
Nein-Stimmen : 0  
Stimmenthaltungen : 0

---

---

**Vorlage Nr. 23/09 – Jahresabschluss OGWG 2008**

---

Der Stadtrat empfiehlt der Gesellschafterversammlung der Wohnungsbaugesellschaft Olbernhau mbH, den Geschäftsführer der Wohnungsbaugesellschaft Olbernhau mbH anzuweisen, in der Gesellschafterversammlung der Olbernhauer Gebäude- und Wohnungsgesellschaft mbH folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Der Jahrsüberschuss von € 21.266,66 wird auf neue Rechnung vorgetragen.
2. Der Geschäftsführer und der Aufsichtsrat der Olbernhauer Gebäude- und Wohnungsgesellschaft Olbernhau GmbH werden für das Geschäftsjahr 2008 entlastet.
3. Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2008 wird festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23  
davon anwesend : 21  
Ja-Stimmen : 21  
Nein-Stimmen : 0  
Stimmenthaltungen : 0

---

---

**Vorlage Nr. 24/09 – Grundstücksverkauf von Teilflächen des Flurstückes 1129/90 (Gemarkung Olbernhau) im Bereich des Gewerbegebietes Olbernhau an die LAWA GmbH im Zusammenhang mit der Betriebserweiterung**

---

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau stimmt dem Grundstückserwerb der Teilflächen (Nr.1) aus dem Flurstück 1229/90 in der Größe von ca. 3.610 m<sup>2</sup> zum Preis von 64.919,00 € und Nr. 2 in der Größe von ca. 1.600 m<sup>2</sup> zum Preis von 28.640,00 € €/m<sup>2</sup> an die Firma LAWA OHG, Faktor-Rothe-Straße 6, in 09526 Olbernhau zu. Mehr- oder Minderflächen werden zum Preis von 17,90 €/m<sup>2</sup> nach erfolgter Vermessung, die ebenfalls zu Lasten der Firma LAWA geht, ausgeglichen. Die Verbreiterung und der Ausbau der Zufahrtsstraße (Nr. 4) erfolgt auf Kosten der LAWA OHG (siehe Lageplan). Die Stadt beteiligt sich mit einem Betrag von 36 T€ am Straßenausbau.

Alle mit der Vertragsumsetzung entstehenden Kosten, wie Notar- Vertrags- und Nebenkosten, werden anteilig von den Vertragspartnern getragen.

Der Bürgermeister wird mit dem Abschluss eines entsprechenden Notarvertrages beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23  
davon anwesend : 21  
Ja-Stimmen : 18  
Nein-Stimmen : 2  
Stimmenthaltungen : 1

---

---

**Vorlage Nr. 25/09 – Bauvergabe „Neubau Lehrschwimmhalle, Lose 3, 8, 8.1. und 10“**

---

1. Zur Finanzierung der Gesamtmaßnahme (u.a. unter Beachtung der Schaffung zusätzlicher Räumlichkeiten, der Umsetzung der sich aus der Überprüfung durch die OFD und die Unfallkasse Sachsen ergebenden zusätzlichen Leistungen und den Einsatz eines BHKW) werden die durch günstigeren Fördersätze freigewordenen Eigenmittel in Höhe von 381 T€ eingesetzt.

2. Die Bauleistungen zum Neubau der Lehrschwimmhalle Lose 3, 8, 8.1 und 10 werden wie folgt vergeben:

Los 3: Baugeschäft Bielatal „Jochen Flath GmbH zum Gesamtpreis von 372.234,53 €  
Lose 8 und 8.1: Schwimmbadtechnik Kreißig zum Gesamtpreis von 403.229,47 €  
Los 10: Elektro-Mühl zum Gesamtpreis von 94.811,63 €

Abstimmungsergebnis Los 3, 8, 8.1.:

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23  
davon anwesend : 21  
Ja-Stimmen : 18  
Nein-Stimmen : 3  
Stimmenthaltungen : 0

Abstimmungsergebnis Los 10:

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23  
davon anwesend : 20  
Ja-Stimmen : 17  
Nein-Stimmen : 3  
Stimmenthaltungen : 0 (Herr Stadtrat Göhlitzer ist befangen)

---

---

---

**Vorlage Nr. 26/09 – Bauvergabe „Neubau Lehrschwimmhalle, Los 9“**

---

Die Bauleistungen zur Realisierung des Loses 9 (Heizung, Lüftung, Sanitär) beim Neubau der Lehrschwimmhalle Olbernhau werden entsprechend der Vergabeempfehlung des Planungsbüros und des Bauamtes an die Firma HSO GmbH, Olbernhau zu einem Gesamtpreis von 354.173,78 € (brutto) vergeben.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23  
davon anwesend : 21  
Ja-Stimmen : 18  
Nein-Stimmen : 3  
Stimmenthaltungen : 0

---

---

---

**Vorlage Nr. 27/09 – Bauvergabe „Mittelschule“ (Trockenlegung und Platzbefestigung Wirtschaftshof)**

---

Der Stadtrat der Stadt Olbernhau beschließt unter Berücksichtigung der Vergabeempfehlung des Planungsbüro's den Zuschlag zur Realisierung der ausgeschriebenen Leistung im pflichtgemäßem Ermessen entsprechend VOB/A § 4 ff und § 28 auf die Angebote der nachfolgend aufgeführten Firmen zu erteilen:

Los 1 – Gestaltung Wirtschaftshof  
Baufirma: Tiefbau Schröder GmbH, Pfaffroda  
Vergabesumme: 61.662,23 € Brutto

Abstimmungsergebnis

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23  
davon anwesend : 21  
Ja-Stimmen : 21  
Nein-Stimmen : 0  
Stimmenthaltungen : 0

Los 2 – Sanierung Außenwände/UG Südseite BA 2009  
Baufirma: Hinkel Bau GmbH, Pockau  
Vergabesumme: 27.789,12 € Brutto

Abstimmungsergebnis

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23  
davon anwesend : 21  
Ja-Stimmen : 20  
Nein-Stimmen : 0  
Stimmenthaltungen : 1

---

---

---

**Vorlage Nr. 28/09 – Bauvergabe „Abriss Neue Schänke“**

---

Die Abrissleistungen werden entsprechend der Vergabeempfehlung des Planungsbüros und des Bauamtes an die Firma Tiefbau Kaltoven zu einem Gesamtpreis von 56.141,17 € (brutto) auf das Hauptangebot unter Berücksichtigung der Nebenangebote vergeben.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23  
davon anwesend : 20  
Ja-Stimmen : 20  
Nein-Stimmen : 0  
Stimmenthaltungen : 0

---

---

**Vorlage Nr. 29/09 – Realisierung Vorhaben „Revitalisierung ehemaliges Sozialgebäude / Weiterbildungseinrichtung, Saydaer Straße und ehemaliges Asylbewerberheim, Zollstraße 61 und 63“ (überplanmäßige Ausgaben)**

---

Die Stadt Olbernhau stimmt der Inanspruchnahme der am 26. März 2009 bei der Landesdirektion Chemnitz beantragten Fördermittel aus dem Branchenprogramm des Freistaates Sachsen für den Abriss der Objekte „Saydaer Straße 19“ (ehemalige Weiterbildungseinrichtung) und „Zollstraße 61 und 63“ (ehemaliges Asylbewerberheim) zu.

Die außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von insgesamt 213.458,30 € (HH-Stelle 1 6161 9510) werden durch Fördermittel in Höhe von 192.112,47 € (HH-Stelle 1 6161 3619) und Eigenmittel (Entnahme aus der Rücklage, HH-Stelle 1 9101 3100) in Höhe von 21.345,83 € finanziert.

Abstimmungsergebnis:

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23  
davon anwesend : 21  
Ja-Stimmen : 15  
Nein-Stimmen : 6  
Stimmenthaltungen : 0

---

---

**Vorlage 30/09 – Sanierung / Neugestaltung Friedhofshalle in Olbernhau**

---

Die Leistungen zur Sanierung / Neugestaltung der Friedhofshalle in Olbernhau werden wie folgt vergeben:

Bauhauptleistungen	Baufirma Kurt Seerig	21.808,80 €
Tischlerarbeiten	Tischlerei Siegfried Gernegroß	11.966,64 €
Malerarbeiten	Maler GmbH	7.442,37 €
Elektroarbeiten	Elektro-Mühl	528,23 €

Abstimmungsergebnis Bauhauptleistung/Tischlerarbeiten/Malerarbeiten:

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23  
davon anwesend : 21  
Ja-Stimmen : 21  
Nein-Stimmen : 0  
Stimmenthaltungen : 0

Abstimmungsergebnis Elektroarbeiten:

gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 23  
davon anwesend : 20  
Ja-Stimmen : 20  
Nein-Stimmen : 0  
Stimmenthaltungen : 0 (Herr Stadtrat Göhlitzer ist befangen)

---

---